

ĶEKAVAS PAGASTA APBŪVES NOSACĪJUMI PARCELEI NR.1, NR.2, NR.3

Papildinājumi (nosacījumu detalizācija)

APBŪVES NOSACĪJUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

- Šie apbūves nosacījumi darbojas kā izņēmumi un papildinājumi Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem.
- Šie Ķekavas pagasta apbūves nosacījumu izņēmumi un papildinājumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves nosacījumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo nosacījumu daļa saglabā spēku.
- Šā detālplānojuma apbūves nosacījumu grozīšanu var veikt izstrādājot detālplānojumu grozījumus, ievērojot publiskās apspriešanas procedūru un likumīgo kārtību.
- Šie apbūves nosacījumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem, tādēļ Ķekavas pagasta pašvaldībai regulāri jāinformē par pieņemtajiem grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

Definīcija

Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) nozīmē apbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

Atļautā izmantošana

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būvi/inženierbūvi uz zemes, kas paredzēta Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TL), ir:

- Vietējas nozīmes iela
- Gājēju iela/ceļš
- Veloceliņš
- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

Zemes gabala raksturīgie lielumi

- Zemes gabala platums parcelei nr.2. un 3. – sarkano līņu platums parcelei 2. un 3. – 12m
- Zemes gabala platums – sarkano līņu platums parcelei nr.1 – sarkanā līnija precīzi noteikta detālplānojuma robežās, ārpus detālplānojuma robežām to noteikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

- *Brauktuves platums – 6m*
- *Ietves/velo celiņa platums – 1,5m*

Žogi

Zemesgabalu nedrīkst iežogot. Ielai jābūt publiski pieejamai.

Aizsargjoslas

Esošās aizsargjoslas pastāvošajiem tīkliem zemesgabalā noteiktas grafiski. Jaunās aizsargjoslas tiks noteiktas izstrādājot konkrēto apbūves projektu. Jaunās apakšzemes komunikācijas tiks izvietotas racionāli, atbilstoši pilsētas apbūves noteikumiem un projektētajiem apjomiem.

ĶEKAVAS PAGASTA APBŪVES NOSACĪJUMI PARCELEI NR.4

Papildinājumi (nosacījumu detalizācija)

APBŪVES NOSACĪJUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

- Šie apbūves nosacījumi darbojas kā izņēmumi un papildinājumi Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem.
- Šie Ķekavas pagasta apbūves nosacījumu izņēmumi un papildinājumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves nosacījumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo nosacījumu daļa saglabā spēku.
- Šā detālplānojuma apbūves nosacījumu grozīšanu var veikt izstrādājot detālplānojumu grozījumus, ievērojot publiskās apspriešanas procedūru un likumīgo kārtību.
- Šie apbūves nosacījumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem, tādēļ Ķekavas pagasta pašvaldībai regulāri jāinformē par pieņemtajiem grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

Teritorijas mērķis

Detālplānojuma parcele nr.4 paredzēta publiskas ārtelpas veidošanai.

Atļautā izmantošana

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būvi uz zemes, kas paredzēta publiskai ārtelpai, ir:

- Bērnu rotaļu laukuma izveidei
- Atpūtas zonas izveidei

Žogi

Zemesgabalu nedrīkst iežogot. Teritorijai jābūt publiski pieejamai.

Aizsargjoslas

Esošās aizsargjoslas pastāvošajiem tīkliem zemesgabalā noteiktas grafiski. Jaunās aizsargjoslas tiks noteiktas izstrādājot konkrēto apbūves projektu. Jaunās apakšzemes komunikācijas tiks izvietotas racionāli, atbilstoši pilsētas apbūves noteikumiem un projektētajiem apjomiem.

ĶEKAVAS PAGASTA APBŪVES NOSACĪJUMI PARCELEI

NR.5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17

Papildinājumi (nosacījumu detalizācija)

APBŪVES NOSACĪJUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

- Šie apbūves nosacījumi darbojas kā izņēmumi un papildinājumi Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem.
- Šie Ķekavas pagasta apbūves nosacījumu izņēmumi un papildinājumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves nosacījumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo nosacījumu daļa saglabā spēku.
- Šā detālplānojuma apbūves nosacījumu grozīšanu var veikt izstrādājot detālplānojumu grozījumus, ievērojot publiskās apspriešanas procedūru un likumīgo kārtību.
- Šie apbūves nosacījumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem, tādēļ Ķekavas pagasta pašvaldībai regulāri jāinformē par pieņemtajiem grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

Definīcija

Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Atļautā izmantošana

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei (DzM1), ir:

- Viena savrupmāja
- Viena dvīņu māja

Zemes gabala apbūves rādītāji

- Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums – 30%
- Zemes gabala intensitāte – šie AN nenosaka
- Zemes gabala minimālā (brīvā) zaļā teritorija – šie AN nenosaka
- Maksimālais stāvu skaits – 3
- Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12m

- *Minimālā zemes gabala fronte – 15m*

Būvlaide

Būvlaide noteikta 6m attālumā no projektētās Meteņu un Vēsmas ielas sarkanās līnijas.

Apbūves līnija noteikta 4m no blakus esošo zemesgabalu robežām. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, 4m apbūves līniju var samazināt vai būvēt uz robežas ievērojot spēkā esošos normatīvus.

Apbūves līnija pret īpašumu "Bērzavoti" noteikta 6m.

Autostāvvietas

Autostāvvietu skaits savrupmājai – saskaņā ar būvprojektiem.

Žogi

Zemesgabalu drīkst iežogot pa zemesgabala robežām un sarkano līniju. Žoga izbūve saskaņā ar Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem. Žogu izbūve saskaņojama būvprojekta sastāvā.

Aizsargjoslas

Esošās aizsargjoslas pastāvošajiem tīkliem zemesgabalā noteiktas grafiski. Jaunās aizsargjoslas tiks noteiktas izstrādājot konkrēto apbūves projektu. Jaunās apakšzemes komunikācijas tiks izvietotas racionāli, atbilstoši pilsētas apbūves noteikumiem un projektētajiem apjomiem.

Citi noteikumi

Iebraukšana zemes gabalā paredzama no Meteņu vai Vēsmas ielas. Zemes gabaliem kuri robežojas ar abām ielām – iebrauktuvi paredzēt no Meteņu ielas.

Ēku novietnes precizēt izstrādājot būvprojektus, ievērojot detālplānojumā noteikto apbūves zonu, apbūves blīvumu.